



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA



OPĆINA BLATO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
INFRASTRUKTURU, GOSPODARENJE PROSTOROM
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 363-03/12-01/5
URBROJ: 2138/02-05/1-12-01
Blato, 21. ožujka 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
- vijećnici

Predmet: Izvještaj o naplati komunalne naknade, komunalnog doprinosa i komunalnog
priključka za 2011. godinu

KOMUNALNA NAKNADA

Tijekom 2011. godine Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša vršio je naplatu komunalne naknade temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 110/04/, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/07), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Sl.glasnik br. 13/09), Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Sl.gl.13/09), te Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato (Sl. gl. br. 8/10).

Komunalna naknada plaća se na žiro račun Proračuna Općine Blato i koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i opsegu radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta za slijedeće djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša komunalnu naknadu za domaćinstva obračunava dva puta godišnje, a za vikendice, iznajmljivače i poslovne prostore jednom godišnje množenjem obračunske jedinice – boda, koeficijentom zone, koeficijentom namjene te površinom objekta.

U ožujku 2011. godine (prvi period) za domaćinstva upućeno je 885 uplatnica komunalne naknade, te je očekivani prihod prema izdanim uplatnicama iznosio 89.791,63 kuna. Ukupno je naplaćeno 79.839,12 kuna ili 89 %.

U kolovozu 2011. godine za domaćinstva (drugi period) upućeno je 887 uplatnica komunalne naknade, te je očekivani prihod prema izdanim uplatnicama iznosio 89.297,19 kuna. Ukupno je naplaćeno 68.605,87 kuna ili 77 %.

U kolovozu 2011. godine (za 2011. godinu), vlasnicima vikendica za domaćinstva ukupno je upućeno 394 uplatnica. Očekivani prihod iznosio je 78.598,65 kuna, uplaćeno je 69.298,59 kuna odnosno 88 %. Također je privatnim iznajmljivačima (komunalna naknada za prostor koji se iznajmljuje) upućeno 185 Rješenja. Očekivani prihod po izdanim Rješenjima iznosio je 140.217,66 kuna, a ukupno je uplaćeno 126.935,09 kuna ili 91 %.

U 2011. godini ukupno je upućeno 122 Rješenje komunalne naknade za poslovne prostore, čija potraživanja iznose 312.632,21 kuna, a uplaćeno je ukupno 288.447,14 kuna ili 92 %.

Razlika između ukupno ostvarenih prihoda na temelju izdanih Rješenja (uplatnica) za 2011. godinu i ukupno ostvarenih prihoda po osnovi komunalne naknade čini naplata potraživanja temeljem zaduženja iz ranijih godina.

REKAPITULACIJA:

- ukupna zaduženja po izdanim Rješenjima (uplatnicama) po osnovi kom.naknade za 2011. iznose 710.537,39 kuna,
- ukupna zaduženja po osnovi komunalne naknade za 2011. godinu uključujući i zaduženja iz ranijih godina iznose: 852.095,91 kuna,
- ukupno naplaćeno po osnovi komunalne naknade na dan 31.12.2011.godine 719.305,98 kuna
- ukupna naplata temeljem izdanih Rješenja za 2011. godinu iznosi: 633.125,81 kuna,
- naplaćeno temeljem potraživanja iz ranijih godina 86.180,17 kuna,
- ukupna potraživanja na dan 31.12.2011. godine iznosi 132.789,93 kuna.

Rekapitulacija naplate u 2011. godini:

Potraživanje na dan 01.01.2011	Ukupna potraž. po izdanim Rješenjima u 2011.	Ukupna potraživanja u 2011.	Ukupno naplaćeno u 2011.	% realizacije	Potraživanje na dan 31.12.2011.
1	2	3	4	5	6
141.558,52	710.537,39	852.092,91	719.305,98	84,42	132.789,93

Rekapitulacija naplate u 2010. godini:

Potraživanje na dan 01.01.2010	Ukupna potraž. po izdanim rješenjima u 2010.	Ukupna potraživanja u 2010.	Ukupno naplaćeno u 2010.	% realizacije	Potraživanje na dan 31. 12. 2010
1	2	3	4	5	6
129.056,02	648.025,35	773.754,51	632.195,64	81,7	141.558,87

U protekloj godini postotak realizacije naplate komunalne naknade iznosi 84,42 % dok je u 2010. godini iznosio 81,70%, što je za 2,72 % veća naplata u odnosu na 2010. godinu.

KOMUNALNI DOPRINOS

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 110/04/, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Općinsko vijeće Blato donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/10) kojim se financira izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinskih zemljišta koji grade novi, odnosno dograđuju ili nadograđuju postojeći objekt, a izračunava se množenjem ukupnog obujma građevine i koeficijenta komunalnog doprinosa.

U protekloj godini izdano je ukupno 20 rješenja komunalnog doprinosa čija potraživanja iznose 381.522,60 kuna, a naplaćeno je 381.522,60 kuna ili 100 %.

Ukupna zaduženja po osnovi komunalnog doprinosa za 2011. godinu uključujući i zaduženja iz ranijih godina iznose 548.323,73 kune, a naplaćeno je 538.498,54 kune ili 98 %. Razlika naplaćenih sredstava od 156.975,94 kune odnosi se na naplatu potraživanja iz ranijih godina.

Ukupna potraživanja komunalnog doprinosa na dan 31. prosinca 2011. godine iznosi 9.825,19 kuna.

KOMUNALNI PRIKLJUČAK

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 110/04/, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Općinsko vijeće Blato donijelo je Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/2012).

Naknada za komunalni priključak prihod je Općine Blato namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Osnova za obračun komunalnog priključka je promjer vodomjera i vrijednost obračunske jedinice – boda.

U 2011. godini ukupno je izdano 24 rješenja komunalnog priključka čija potraživanja iznose 15.375,00 kuna, a uplaćeno je 14.875,00 kuna tj. 97 %.

Raspravljajući o Izvješću o komunalnoj naknadi, komunalnom doprinosu i komunalnom priključku, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša provesti postupak prisilne naplate komunalne naknade i komunalnog doprinosa.

II Kod poreznih obveznika kod kojih taj postupak nije moguće provesti, potrebno je izvršiti zabilježbu nekretnine putem Općinskog suda u Korčuli.

OPĆINSKI NAČELNIK